TODOS OS LOTES VENDIDOS NO ESTADO QUE SE ENCONTRA

LOTE	TIPO	LANCE INICIAL	AVALIAÇÃO
001	IMÓVEL	R$ 930.000,00	R$ 1.860.000,00

COMITENTE: 3º VARA DO TRABALHO DE PELOTAS **CIDADE:** PELOTAS/RS **ENDEREÇO:** RUA VIAMÃO, 249- LARANJAL , **MATRÍCULA:** 65.309 DO CRI DE PELOTAS **DESCRIÇÃO:** PELOTAS/RS - O IMÓVEL Nº 249 DA RUA VIAMÃO, LOCALIZADO NO BALNEÁRIO VALVERDE, CADASTRADO SOB MATRICULA 65.309 DO CRI DA 2ª ZONA DE PELOTAS, SENDO QUE DUAS FRAÇÕES DESSE IMÓVEL FORAM OCUPADAS POR PESSOAS ESTRANHAS AO IMÓVEL, QUE CONSTRUÍRAM MORADIAS IMPROVISADAS, RESIDEM NO LOCAL E CERCARAM AS RESPECTIVAS ÁREAS. O IMÓVEL POSSUI ÁREA APROXIMADA DE TERRENO DE 9.600,00M² NA ÁREA DESOCUPADA., , DESCONSIDERANDO AS DUAS ÁREAS OCUPADAS DESCRITAS DO IMÓVEL Nº 249 DA RUA VIAMÃO, ESTE FICARÁ ASSIM CARACTERIZADO: , , UM TERRENO MEDINDO 88,70 M. DE FRENTE NORDESTE A RUA VIAMÃO, A LATERAL LESTE É CONSTITUÍDA POR UMA ÁREA INCLINADA QUE MEDE 33,80 M. E ENTESTA COM ÁREA OCUPADA, LINDEIRA AO IMÓVEL DE Nº 161 DA RUA VIAMÃO, OS FUNDOS SUL MEDEM 129,72 M. E ENTESTAM COM A RUA VERANÓPOLIS, A LATERAL OESTE É COMPOSTA POR DIVERSOS SEGMENTOS DE RETA QUE PARTINDO EM ÂNGULO DE 90° DA RUA VERANÓPOLIS NO SENTIDO SUL-NORTE ENTESTA INICIALMENTE COM O IMÓVEL Nº 200 DA RUA VERANÓPOLIS NUMA EXTENSÃO DE 30 M. E DEPOIS, COM OS IMÓVEIS NºS 520, 510, 500, 490, 480, 470, 460 E 450 DA RUA ENCANTADO NUMA EXTENSÃO DE 72 M., NESSE PONTO FLETE NA DIREÇÃO LESTE POR ONDE MEDE 10,20 M FAZENDO DIVISA COM O IMÓVEL DE Nº 535 DA RUA VIAMÃO; NESSE PONTO FLETE NA DIREÇÃO SUDESTE POR ONDE MEDE 51,62 M, ENTESTANDO COM A ÁREA OCUPADA E LINDEIRA AO IMÓVEL Nº 535 DA RUA VIAMÃO; NESSE PONTO FLETE NOVAMENTE NUM ÂNGULO DE 90º NA DIREÇÃO NORDESTE, POR ONDE MEDE 20,40 M ENTESTANDO COM A ÁREA OCUPADA, LINDEIRA AO IMÓVEL Nº 535 DA RUA VIAMÃO, CADASTRADO SOB MATRICULA 65.309 DO CRI DA 2ª ZONA DE PELOTAS, AVALIADO EM R$1.860,00 (UM MILHÃO OITOCENTOS E SESSENTA MIL REAIS)., , ÁREAS OCUPADAS:, 1º ÁREA)ÁREA LINDEIRA AO Nº 161 DA RUA VIAMÃO, OCUPADA POR LUIZ AUGUSTO KOLOSQUE. TERRENO MEDINDO 20,15 M (VINTE METROS E QUINZE CENTÍMETROS) DE FRENTE NORDESTE PARA A RUA VIAMÃO; A LATERAL LESTE MEDE 19,44 M (DEZENOVE METROS E QUARENTA E QUATRO CENTÍMETROS) FAZENDO DIVISA COM O IMÓVEL Nº 161 DA RUA VIAMÃO; OS FUNDOS AO SUL ENTESTAM COM A RUA VERANÓPOLIS, POR ONDE MEDEM 15,03 M (QUINZE METROS E TRÊS CENTÍMETROS); A LATERAL OESTE É CONSTITUÍDA POR UMA LINHA INCLINADA QUE FAZ DIVISA COM A PARTE RESTANTE DO IMÓVEL Nº 249 DA RUA VIAMÃO E POR ONDE MEDE 33,80 M (TRINTA E TRÊS METROS E OITENTA CENTÍMETROS). 2)ÁREA LINDEIRA AO Nº 535 DA RUA VIAMÃO, OCUPADA POR ROSANE DA CONCEIÇÃO DA SILVA. TERRENO MEDINDO 36,60 M (TRINTA E SEIS METROS E SESSENTA CENTÍMETROS) DE FRENTE NORDESTE PARA A RUA VIAMÃO; A LATERAL SUDESTE PARTE PERPENDICULARMENTE DA RUA VIAMÃO E MEDE 20,40 M (VINTE METROS E QUARENTA CENTÍMETROS) FAZENDO DIVISA COM A ÁREA DO IMÓVEL 249 DA RUA VIAMÃO; OS FUNDOS A SUDOESTE MEDEM 51,62 M (CINQUENTA E UM METROS E SESSENTA E DOIS CENTÍMETROS) TAMBÉM ENTESTANDO COM O IMÓVEL Nº 249 DA RUA VIAMÃO; A LATERAL NORTE É CONSTITUÍDA POR UMA LINHA INCLINADA QUE MEDE 24,10 M (VINTE E QUATRO METROS E DEZ CENTÍMETROS) FAZENDO DIVISA COM O IMÓVEL Nº 535 DA RUA VIAMÃO., , 2º ÁREA)ÁREA LINDEIRA AO Nº 535 DA RUA VIAMÃO, OCUPADA POR ROSANE DA CONCEIÇÃO DA SILVA. TERRENO MEDINDO 36,60 M (TRINTA E SEIS METROS E SESSENTA CENTÍMETROS) DE FRENTE NORDESTE PARA A RUA VIAMÃO; A LATERAL SUDESTE PARTE PERPENDICULARMENTE DA RUA VIAMÃO E MEDE 20,40 M (VINTE METROS E QUARENTA CENTÍMETROS) FAZENDO DIVISA COM A ÁREA DO IMÓVEL 249 DA RUA VIAMÃO; OS FUNDOS A SUDOESTE MEDEM 51,62 M (CINQUENTA E UM METROS E SESSENTA E DOIS CENTÍMETROS) TAMBÉM ENTESTANDO COM O IMÓVEL Nº 249 DA RUA VIAMÃO; A LATERAL NORTE É CONSTITUÍDA POR UMA LINHA INCLINADA QUE MEDE 24,10 M (VINTE E QUATRO METROS E DEZ CENTÍMETROS) FAZENDO DIVISA COM O IMÓVEL Nº 535 DA RUA VIAMÃO., , QUALQUER DÚVIDA PODE SER CONSULTADO O LEILOEIRO OFICIAL JOHN LEVY ZAGO AMARAL, ATRAVÉS DO TELEFONE (53) 3307-0186 E (53) 99973-6289. , **PROCESSO:** 0020501-91.2018.5.04.0103 , **VARA:** JUSTIÇA DO TRABALHO - 3º VARA DE PELOTAS/RS , **EXECUTADO:** VALVERDE PRAIA CLUBE , **COMISSÃO:** 6%

ANOTAÇÕES